

Stadsplanens nummer 1094

Datum för ikraftträdande xx.xx.2018

PLANBESKRIVNING

PLANENS NAMN, DATUM: Förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen Västra Ytternäs, kvarter 40, tomt 40 av den 08.03.2018.

PLANÄNDRINGEN HAR INITIERATS AV markägare.

PLANÄNDRINGEN BEAKTAR GÄLLANDE GENERALPLAN ENLIGT FÖLJANDE

Antalet våningar och exploateringsstalet är i enlighet med vad generalplanen stipulerar.

Markanvändningen avviker från generalplanen med stadsfullmäktige har i samband med detaljplanen för Horelliområdet 2010 godkänt avvikelser.

PLANÄNDRINGEN INNEBÄR ATT

- markanvändningen; Markanvändningen för tomten kvarstår som BER, kvartersområde för egnahem och kopplade byggnader för bostadsändamål.
- byggnadsrätt; Byggnadsrätt och exploateringsstal för tomten kvarstår såsom i gällande plan.
- antal våningar; De tre byggnadsytorna för bostadshus och de tre byggnadsytorna för bilskyddstak/garage/ekonomibyggnad kvarstår såsom i gällande plan. På byggnadsytorna för bostadshus införs högsta höjd för byggnads vattentak. Antalet våningar kvarstår på byggnadsytorna såsom i gällande plan.

TOMT	MARK- ANVÄNDNING	AREAL m ²	BYGGNADSRÄTT m ² våningsyta	E-TAL
VYN-40-6	BER	1129	450	0.4

PLANÄNDRINGENS KONSEKVENSER

- naturmiljön; Påverkas inte.
- stadsbilden; Påverkas inte.
- trafikmiljön; Påverkas inte.
- antal bostäder; Påverkas inte.
- antal arbetsplatser; Finns inte.
- samhällsekonomi; Påverkas inte. Dock kan tomterna bli lättare att bebygga.

PLANÄNDRINGENS MILJÖPÅVERKAN

Planändringen innebär att tomten kan bebyggas och att sprängningskravet minskar.